



LogStar Park West Gate

LogStar Park West Gate területén egy 8100 m² területű épület épül. A park magas minőségű csarnok- és irodaterületeket kínál ügyfelei részére.

A LogStar Park West Gate épületeinek építésénél szem előtt tartjuk a modern logisztikai igényeket, így ideális feltételeket biztosítunk a hazai és nemzetközi ipari és logisztikai vállalatok számára.

LogStar Park West Gate





LogStar a Biggeorge Property logisztikai fejlesztésekért és üzemeltetéséért felelős üzletága, amelyet a közelmúltban hoztunk létre önálló divízióként.

A LogStar Park Városkapu logisztikai parkunk első spekulatív módon épült épületét 2022-ben átadtuk, a második épület építése folyamatban van, illetve a DPD részére egy speciális BTS épületet is építettünk a területen.

Logisztikai fejlesztéseink közé tartozik az AUDI részére kivitelezett 72,000 m²-es BTS fejlesztés Győrben, amelyet egy átmeneti bérleti időszakot követően az AUDI meg is vásárolt. Jelenlegi logisztikai portfóliónkhoz tartozik a német Rudolph Logisztika által bérlet modern csarnok Győrben, a Tatai Logisztikai Park egy két részből álló épületegyüttese, amelyet a Trans-Sped Kft. bérel, továbbá Illatos úti és Megyeri úti logisztikai épületünk Budapesten.

A Biggeorge Property Nyrt. tevékenysége kereskedelmi- (iroda, szálloda, kiskereskedelmi, ipari/logisztikai) és lakóingatlan-fejlesztésekre egyaránt kiterjed. Társaságunk az elmúlt években a telekfejlesztések és a speciális, infrastruktúra jellegű fejlesztések megvalósításának területén is jelentős tapasztalatra tett szert.

A Biggeorge Property Nyrt. jelenleg 150 milliárd forintot is meghaladó értékű ingatlanfejlesztési projekteket kezel felkészült és kiváló pénzügyi és ingatlanszakértői közreműködésével.

ELHELYEZKEDÉS



Budapest
Közigazgatási
határ
6 km



Liszt Ferenc
Nemzetközi
Repülőtér
33 km



M1 500 m
M7 1 km
M0 3 km

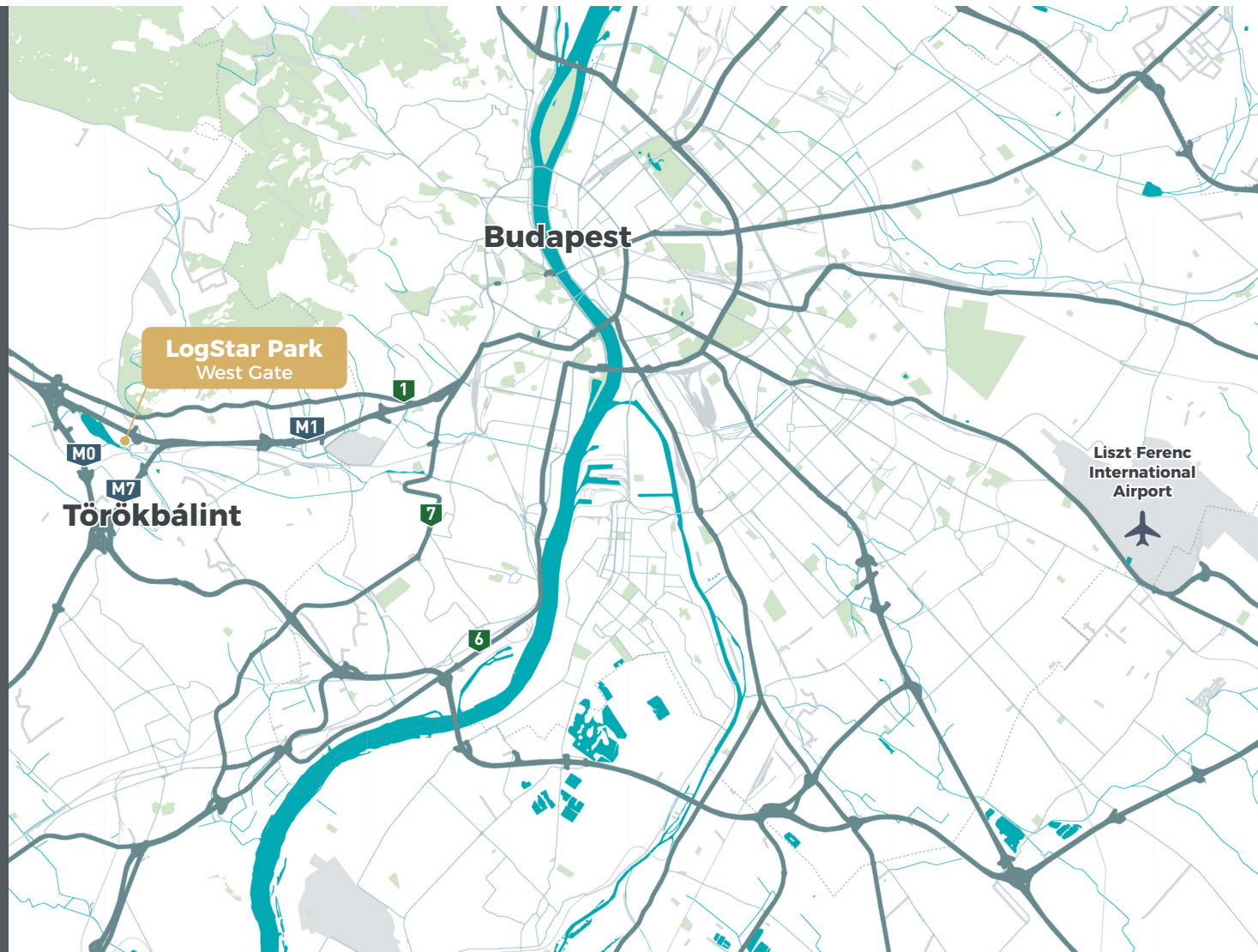


Nemzetközi
Vasútállomás
800 m

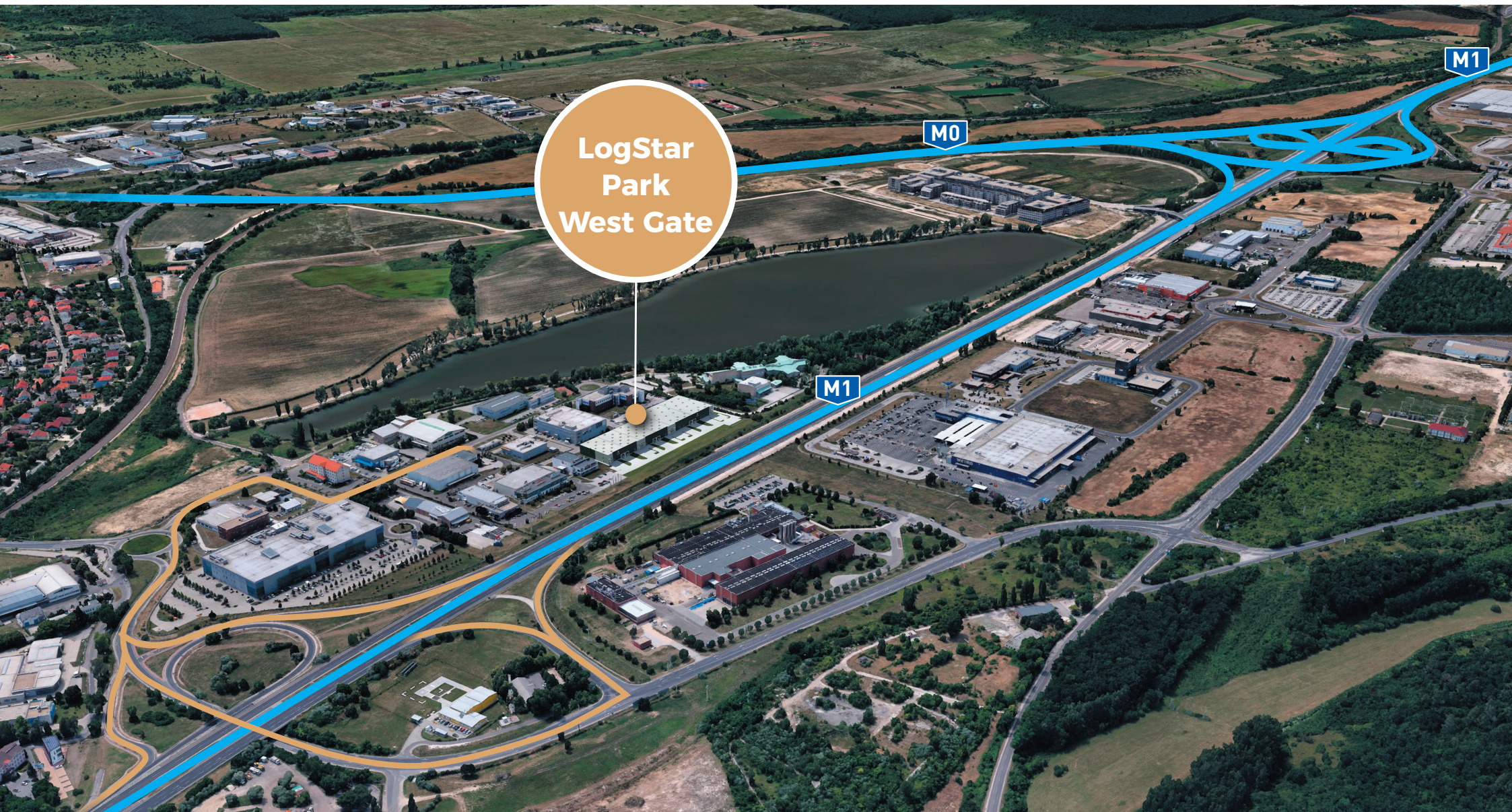
2045 Törökbálint,
Tópark utca 9.

LogStar Park West Gate
stratégiai lokációt kínál,

mivel Budapest közigazgatási határától 6 kilométer távolságra, az M0-M1-M7 autópályák által közrezárt területen, található. Kiváló elhelyezkedésből adódóan a telephely nagyon könnyen megközelíthető a főváros és a nyugati országrész irányából egyaránt. A környéket aktív üzleti élet jellemzi, számos logisztikai, kereskedelmi és szolgáltató vállalat működik a környéken. Ezenkívül a régióban sokszínű képzett munkaerő áll rendelkezésre.



KÖZÚTI KAPCSOLATOK



LogStar
Park
West Gate

HELYSZÍNRAJZ

M1



MŰSZAKI SPECIFIKÁCIÓ

Egységek mérete	1000-8000 m ²
Tiszta belmagasság	8 m
Padlóterhelés	5t /m ²
Tartószerkezet	Vasbeton/acél
Dokkoló kapuk	1 dokkoló/ 1000 m ²
Drive-in kapuk	1 drive-in/ 1000 m ²
Világítás	Energiahatékony LED Manipulációs tér 300 lux Tárolási tér 200 lux
Fűtés	Sötétsugárzó
Tűzvédelem	Tűzvédelmi előírásoknak megfelelően
Iroda	Igény szerint
Fogyasztásmérés	Smart metering
Biztonságtechnika	CCTV
Szolgáltatások	Ingatlankezelői szolgáltatások





LogStar
by BIGGEORGE

KAPCSOLAT

Pásztor Klára

Bérbeadási menedzser

+36 70 454 31 86

pasztor.klara@biggeorge.hu

Szakács Dóra

Bérbeadási koordinátor

+36 70 454 40 33

szakacs.dora@biggeorge.hu



BIGGEORGE
PROPERTY